СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОПЕНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сессии

от 12.02.2021г. № 24

пос. Копенкина

**Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2021 год**

Рассмотрев информацию Россошанской межрайонной прокуратуры Воронежской области от 08.02.2021 г. № 2-9-2021 «О нормотворческой инициативе», руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», Законом Воронежской области от 30.11.2005 №72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 04.02.2021 №41 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за IV квартал 2020 года», решением Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.02.2007 года № 11 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в Копенкинском сельском поселении», Совет народных депутатов Копенкинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2021 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Копенкинского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главы Копенкинского сельского поселения |  | И.С.Тронов |

Приложение

к решению Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 12.02.2021г. № 24

МЕТОДИКА

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области на 2021 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС=СЖ=НП х РЦ х К, где

# НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Копенкинском сельском поселении, равная 16 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Копенкинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.02.2007 года № 11 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в Копенкинском сельском поселении»);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на I квартал года, предшествующего рассматриваемому, по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 852/пр стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на I квартал 2021 года в размере 40251 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Копенкинского сельского поселения приводится к виду:

ПС = СЖ = 16 х 40251 х К = 644 016х К (руб.)

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН х К) – И / (ПН х К), где

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцев;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 04.02.2021 №41 величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за IV квартал 2020 года установлена в размере 9053 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 644 016 х К (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Копенкинского сельского поселения на 2020 год, приводится к виду:

ПД = 9053 + (644 016 х К) / (120 х К) – И / (120 х К) рублей.